СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КАСУМКЕНТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

 Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Касумкенсткого сельского поселения

**Принято Собранием депутатов 20 сентября 2016 года**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом сельского поселения «сельсовет «Касумкентский», в целях регулирования отношений, возникающих в области благоустройства сельских территорий, а также обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения «сельсовет «Касумкентский», Собрание депутатов Касумкентского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

Утвердить «Правила благоустройства и санитарного содержания на территории Касумкентского сельского поселения» согласно приложению.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения «сельсовет «Касумкентский» в сети Интернет.
2. Контроль над выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания Д.Бабаев

**ПРАВИЛА**

**благоустройства и санитарного содержания территории**

**Касумкентского сельского поселения**

**Глава 1. Общие положения**

Статья 1.**Предмет правового регулирования**

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Касумкентского сельского поселения (далее — Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания сельских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Касумкентского сельского поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», закона «Об административных правонарушениях» и иных нормативных правовых актов регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории Касумкентского сельского поселения.

3. Все нормативно-правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий Касумкентского сельского поселения, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории   Касумкентского сельского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

4. Контроль над исполнением настоящих Правил возлагается на Администрацию Касумкентского сельского поселения, в пределах имеющихся полномочий.

 Статья 2.**Основные понятия** 1) благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории   Касумкентского сельского поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) владелец объекта благоустройства (далее по тексту — владелец) — физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных им по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающие правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

3) вывоз отходов — выгрузка отходов из контейнеров в специализированный транспорт и транспортировка их с места сбора на объект захоронения и (или) утилизации;

4) выжигание сухой растительности — повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

5) газон — элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, покрытую почвозащитным ковром из многолетних травянистых растений, а также без травяного покрова, на которой можно размещать деревья, кустарники и другие растения;

6) грязь — пыль, земля, растворенная в воде или сухая (мелкодисперсный грунт в виде коллоидной суспензии);

7) детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

8) жидкие бытовые отходы (далее ЖБО) — отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека, представляют собой различные виды нечистот, не подлежащих дальнейшему использованию и требующих утилизации специальными службами;

9) защитное ограждение (барьер) – ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма; оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

10) зеленые насаждения — древесно-кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

11) земляные работы — производство работ, связанных со вскрытием грунта;

12) контейнер — стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов объемом в соответствии с нормативами;

13) контейнерная площадка — специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров;

14) крупногабаритные отходы — отходы потребления и хозяйственной деятельности (мебель, бытовая техника, упаковка, остатки от текущего ремонта квартир и др.), не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75-0,8 куб. м;

15) навал мусора – скопление твердых бытовых отходов (далее ТБО) и мусора, возникающие в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубического метра на контейнерной площадке или на любой другой территории.

16) несанкционированная свалка — несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

17) нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг, нестационарный объект общественного питания — объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

18) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке — это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации;

19) объект озеленения — озелененная территория, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

20) озеленение — посадка деревьев различных пород и сортов, создание живых изгородей из различных кустарников, деревьев и декоративных растений, а также озеленение газонами;

21) объекты благоустройства — улицы, площади, парки, скверы и иные территории, в том числе озелененные; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; павильоны, киоски;

22) прилегающая территория – часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых настоящими Правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

23) прилотковая часть — территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

24) специализированная организация – юридическое лицо, оказывающее (выполняющее) определенный вид работ (услуг) на основании договора;

25) свалочный очаг – скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

26) собственник объекта благоустройства (далее — собственник) – лицо, обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства;

27) сбор отходов — комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

28) смет — материал, образованный в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, участков газонов без травяного покрытия;

29) твердые бытовые отходы (далее ТБО)- предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, делятся на отбросы (биологические твердые отходы) и мусор (небиологические твердые отходы искусственного или естественного происхождения);

30) тротуар — элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

31) улично-коммунальное оборудование (далее УКО) — емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м); оборудование может быть стационарным и мобильным;

Статья 3.**Социально значимые работы**

1. Администрация Касумкентского сельского поселения вправе привлекать жителей села к выполнению на добровольной основе социально значимых для Касумкентского сельского поселения работ в сфере благоустройства и озеленения территории сельского поселения.

2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители Касумкентского сельского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение жителей сельского поселения к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Касумкентского сельского поселения определяется Администрацией Касумкентского сельского поселения.

Статья 4.**Общие требования к доступности среды Касумкентского сельского поселения**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Глава 2. Содержание и уборка территории Касумкентского сельского поселения**

Статья 5.**Общие положения по содержанию и уборке территории Касумкентского сельского поселения** 1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях сельского поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих территориях:

1) санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, уличного смета, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий и индивидуальных предпринимателей;

2) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

3. Ответственными за исполнение требований настоящих  Правил являются:

1) для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

3)  в частных домовладениях – собственники (владельцы);

4) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

5. На территории Касумкентского сельского поселения запрещается:

1) сжигать все виды отходов (в том числе мусор, листья, обрезки деревьев) на сельской территории, включая улицы, площади, скверы, специальные полигоны, территории индивидуальных жилых домов, территории организаций, предприятий и учреждений;

2) оставлять любой вид отходов на улицах, площадях, придомовых территориях, других общественных местах, а также выставлять тару с отходами на улицы, за исключением тары, предназначенной для вывоза отходов от индивидуальных домовладений (бесконтейнерным «поквартирным» способом);

3) выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей), а также из окон, балконов, лоджий жилых домов;

4) загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

5) производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;

6) загрязнять территории жидкими отходами — хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

7) вывозить, выгружать и складировать для размещения  любой вид отходов, в том числе мусор, смет, в не отведенные для этой цели места (отведенные места — специализированные полигоны);

8) складировать более 3 дней строительные материалы  и другие предметы на придомовых территориях, тротуарах, а так же на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений;

9) размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных комплексах и других, не предназначенных для этих целей местах;

10) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

11) выращивать растения, употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

17) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

18) устанавливать мемориальные надмогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

19) производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

20) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

21) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и в других местах, не отведенных для этих целей;

22) оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и не убранную территорию после торговли;

23) производить несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, площадях, газонах, тротуарах и других местах, не отведенных для этих целей;

24) устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

25) выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

26) складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров;

27) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям пользоваться контейнерами, расположенными на контейнерных площадках в жилом фонде;

28) складирование в контейнеры для сбора ТБО мусора, не относящегося к бытовому мусору (ветви и т.д.), строительных и крупногабаритных отходов;

29) выгрузка и складирование строительного, бытового, промышленного и крупногабаритного мусора на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории;

30) временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления;

31) купать собак и других животных в местах массового купания людей;

32) выгуливать животных в парках, газонах, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

33) оставлять экскременты домашних животных. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев;

34) ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

35) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

36) ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

37) движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, тротуарах и пешеходных дорожках;

38) подвоз груза волоком;

39) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

Статья 6.**Порядок содержания и уборки территорий общего пользования и участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) Касумкентского сельского поселения, осуществляются на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий, указанных в абзаце первом настоящей части, выступает ООО «Касумкентсервис».

2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

3. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в течение двух рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

4. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора самостоятельно либо силами специализированных организаций.

5. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

6. Собственники и пользователи объекта собственности могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 7.**Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов**

1.Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

1) поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и  другие постройки;

2) иметь на домах  номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также на крайних по улице домах – указатели с обозначением наименования улиц и переулков (аншлагов);

3) своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки;

4) своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.) производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 10 см.). На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют плотный ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза;

5) при наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТБО, собственники контейнеров должны содержать их в исправном состоянии  с крышкой; своевременно производить окраску контейнера (рекомендованный цвет -  зелёный) и замену пришедшего в негодность контейнера новым, дезинфицировать. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с  владельцами либо владельцами самостоятельно.

3. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

4. Запрещено складирование, и хранение вне дворовой части  строительного материала, угля, дров, крупногабаритного мусора, удобрения и иных движимых вещей. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течение 3  дней.

5. Запрещается устройство сливных (помойных) ям без согласования с  Администрацией Касумкентского сельского поселения и специализированной организацией.

6. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

7. Дворовые уборные и сливные (помойные) ямы на территориях частных домовладений должны быть удалены от жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках,  на расстояние не менее 8 метров (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 6 метров),  и  не ближе 5 метров от водопровода.

8. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство этой ямы в течение 30-ти дней.

9. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими  растворами, разрешенными к применению.

10. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка.

11. В секторе индивидуальной застройки вывоз  ТБО и ЖБО осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

 Статья 8.**Содержание отдельных территорий** 1.Полосы отчуждения, откосы, насыпи, убираются силами и средствами предприятий, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

2. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

Статья 9.**Установка и содержание урн**

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест мусором, отходами производства и потребления,  устанавливается улично-коммунальное оборудование (далее –УКО). Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2. Ответственными за установку УКО являются:

1) предприятия, выигравшие конкурс, — на содержание улично-дорожной сети;

2) предприятия, организации, учебные учреждения — около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

3) предприятия торговли, сферы услуг и бытового обслуживания — у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

4) администрации рынков — у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

5) автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские — у каждой раздаточной колонки у входа-выхода в административные здания и ремонтные боксы.

3. Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки, мойка и дезинфицирование — один раз в неделю, а их окраска — один раз в год, а также по мере необходимости.

4. УКО в обязательном порядке устанавливается на рынках, в  парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов.

5. УКО устанавливают с интервалом не более 60 м на центральных улицах, рынках, и других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на площадях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии — вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 60 метров; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях — с интервалом не более 100 м.

6. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

7. Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется Администрацией Касумкентского сельского поселения в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

8. Запрещается сжигать отходы производства и потребления в УКО.

Статья 10.**Мойка транспортных средств**

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

2. На территории Касумкентского сельского поселения не допускается:

1) мыть автомашины и другие транспортные средства в не предназначенных для этих целей местах;

2) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

 Статья 11.**Содержание и уборка территории Касумкентского сельского поселения в осенне-зимний период** 1. Уборка территории Касумкентского сельского поселения в осенний – зимний период осуществляется с 1 ноября по 15 апреля.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен на основании распоряжения Администрации Касумкентского сельского поселения.

2. Содержание и уборка территории Касумкентского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

2) очистку от пыли и грунтовых отложений (при отсутствии снежного покрова) проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмасток и пешеходных зон.

3) уборку и вывоз снега, льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению против гололёдных материалов.

2. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку против гололёдных материалов следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели.

3. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на лица, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся данные строения, и производится с соблюдением мер предосторожности.

5. Юридические и физические лица, индивидуальные  предприниматели, обязаны обеспечить уборку снега, наледей на территории прилегающих к магазинам, офисам, палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии не менее 10 метров от них в течение суток.

 Статья 12.**Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период** 1. Очистку дорог от снега производят специальными снегоочистительными средствами.

Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными химическими веществами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

2. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы.

4. Не допускается формировать снежные валы на следующих территориях:

1) на пересечениях всех дорог и улиц;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

4) на тротуарах.

 Статья 13.**Содержание и уборка территории Касумкентского сельского поселения в весенне-летний период** 1. Уборка территории Касумкентского сельского поселения в весенне-летний и осенне-зимний период  осуществляется с 1 апреля по 1 ноября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться на основании распоряжения Администрации Касумкентского сельского поселения.

2. Содержание и уборка территории Касумкентского сельского поселения в весенне-летний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

2) подметание проезжей части дорог, тротуаров, площадок, пешеходных зон, участков газонов без травяного покрова;

3) скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 10 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

4) уборку и вывоз скошенной травы;

Статья 14.**Содержание и уборка дорог в весенне-летний период**

1. В весенне-летний период дорожное покрытие очищают от грязи, пыли, а также с момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

2. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий. Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу после выполнения работ.

 **Глава 3. Содержание зеленых насаждений**

Статья 15.**Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии нормативно-правовыми актами сельского поселения «сельсовет «Касумкентский».

2. Положения настоящей главы не распространяются на отношения по созданию и сохранению зеленых насаждений на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, расположенных на территории Касумкентского сельского поселения.

 Статья 16.**Работы по озеленению территорий и содержанию** **зеленых насаждений** 1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению зеленых насаждений, их охрана осуществляется организациями и предприятиями разных форм собственности. Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

2. Лицам, указанным в пункте 1 настоящих Правил необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1)           ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2)           ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3)           разбивать палатки и разводить костры;

4)           засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5)           портить скульптуры, скамейки, ограды;

6)           добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7)           ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8)           мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9)           парковать автотранспортные средства на газонах;

10)      пасти скот;

11)      устраивать ледяные катки и снежные горки, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12)      производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13)      обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14)      складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15)      устраивать свалки мусора, на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16)      добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17)      выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

18)      сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;

19)      осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

**Глава 4.** **Содержание животных на территории Касумкентского сельского поселения**

Статья 17. **Общие требования к содержанию животных**

1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. На территории Касумкентского сельского поселения запрещено:

1) содержание домашних животных в местах общего пользования.

2) передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

4. Отлов собак и кошек осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

5. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением Собрания депутатов Касумкентского сельского поселения.

**Глава 5. Содержание и ремонт фасадов зданий, строений и сооружений на территории Касумкентского сельского поселения**

Статья 18.**Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Касумкентского сельского поселения (далее по тексту — фасады зданий), содержатся их владельцами, а также лицами, ответственными за их содержание.

2. Лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, переулков, площадей и пр., номерные знаки.

3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сельской застройки, относятся все расположенные на территории села эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые:

1) здания административного и общественно-культурного назначения;

2) жилые здания;

3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) постройки облегченного типа: торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты;

5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные узлы: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.;

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.;

6) кровли, вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

9) ограждения балконов, лоджий;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

12) навесные металлические конструкции: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.;

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий должны размещаться домовые знаки (аншлаги) — номер дома и наименование улицы:

1) Указатели наименований улиц, переулков устанавливаются на домах, зданиях с обеих сторон улицы в нескольких местах (4-6 аншлагов) и номера на всех домах и зданиях.

2) Установка памятных досок на фасадах зданий допускается по решению Собрания депутатов Касумкентского сельского поселения и согласованию с  проектной документацией.

Указатели и номера домов содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

6. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы здания.

7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия: установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

9. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые — заменены.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

10. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции зданий для массового посещения граждан, в том числе клубы, магазины, рестораны, кафе, должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

11. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

12. На территории Касумкентского сельского поселения не допускается ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

Статья 19.**Общие требования к проведению ремонта, окраске фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Ремонт, окраска фасадов зданий, а также их реставрация и реконструкция производятся за счет средств и силами их владельцев или иными лицами на договорной основе.

2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада.

3. Окраска фасадов и зданий при капитальном ремонте, а также реставрации и реконструкции выполняется на основании чертежей цветового решения фасадов, разработанных в составе проектно-сметной документации по реконструкции и капитальному ремонту зданий.

4. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцы должны немедленно выполнить сохранно-предупредительные мероприятия: установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и так далее.

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния. При этом владелец здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

5. Действие части 3 настоящей статьи не распространяется на случаи проведения ремонтных работ и окраски фасадов зданий:

1)  являющихся объектами индивидуального жилищного строительства;

2) отнесенных в порядке, установленном действующим законодательством, к объектам культурного наследия (далее по тексту — объекты культурного наследия). Ремонт фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, а также их содержание осуществляются в соответствии с требованиями охранного обязательства, выданного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 20. **Изменение фасадов зданий**

1. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов подлежит согласованию в установленном порядке с сектором архитектуры и градостроительства Администрации Касумкентского сельского поселения.

2. На территории Касумкентского сельского поселения не допускается:

1) самовольно изменять фасады зданий и их конструктивные элементы, нарушающие внешний архитектурный облик здания как элемента сельской застройки;

2) устанавливать на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеры, осуществлять устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования без согласования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 **Глава 6. Размещение и эксплуатация временных сооружений, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, малых архитектурных форм, металлических гаражей и элементов внешнего благоустройства**

Статья 21.**Общие положения**

1. Строительство,  установка  и содержание малых архитектурных форм, и  элементов внешнего благоустройства — палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных  транспортных павильонов, гаражей, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и т.д.,  допускается  лишь с разрешения Администрации Касумкентского сельского поселения при наличии проекта и согласованной схемы планировочной организации земельного участка и соблюдением разрешенного использования земельного участка.
2. Собственники временных сооружений, нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, временных металлических гаражей, малых архитектурных форм обязаны содержать объекты в надлежащем состоянии, производить их ремонт и окраску за счет собственных средств, собственными силами или силами третьих лиц на договорной основе. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенного проектной документацией. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске объектов определяются их владельцами исходя из существующего состояния объектов.
3. Владельцы временных металлических гаражей, расположенных на придомовой территории, обязаны содержать данные объекты в чистоте и порядке, осуществлять уборку прилегающей территории и их покраску в весенне-летний период.
4. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны содержать данные объекты в чистоте и порядке, осуществлять их покраску и уборку прилегающей территории в радиусе 5 м от основания опоры (опор) рекламной конструкции. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны размещать информационную табличку о принадлежности рекламной конструкции с указанием рекламораспространителя и номера его телефона.

5. Собственникам нестационарных объектов запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, холодильники, не предусмотренные проектами;

2) использовать не по целевому назначению малые архитектурные формы, нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля и оказываются бытовые услуги, под складские цели;

4. Сооружения, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства: гаражи, киоски, павильоны, объекты сезонной и выездной торговли и общественного питания, объекты наружной рекламы, ограждения, площадки и иные элементы благоустройства, размещенные самовольно без оформления в установленном порядке разрешения, проектной и градостроительной документации, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат сносу.

 Статья 22.**Содержание малых архитектурных форм** 1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали — от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

2. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены.

4. Приствольные ограждения необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от мусора.

5. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи должны быть в исправном и чистом состоянии.

6. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

 Статья 23.**Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов, реклам и других материалов информационного характера** 1. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному Администрацией Касумкентского сельского поселения.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения и тому подобных, обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

4. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других не предназначенных для этой цели в соответствии с настоящими Правилами элементах внешнего благоустройства.

5. Установка и эксплуатация наружной рекламы, световых вывесок и рекламное оформление витрин осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством.

 Статья 24. **Праздничное оформление территории** 1. Праздничное оформление территории Касумкентского сельского поселения рекомендуется выполнять на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

 **Глава 7. Содержание элементов благоустройства при проведении строительных работ**

Статья 25. **Содержание территорий объектов строительства**

1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее — работы) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);

9) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

10) восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагаются на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на сельский полигон силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе.

2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

7. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте не допускается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

 Статья 26.**Порядок эксплуатации, прокладки, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и выполнения иных видов земляных работ** 1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий ( прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного отделом АС и ЖКХ муниципального района или администрацией сельского поселения.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается отделом АС и ЖКХ муниципального района или администрацией сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией сельского поселения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, необходимо в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в отдело АС и ЖКХ муниципального района или администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируют в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с отделом АС и ЖКХ муниципального района или администрацией сельского поселения.

9. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

1)  Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2)  Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

10. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль над выполнением Правил эксплуатации.

11.  В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

12.  До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

15.  Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

16. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**Глава 8. Организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритных отходов**

Статья 27.**Способы сбора и вывоза твердых отходов на территории Касумкентского сельского поселения**

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязаны организовать сбор и вывоз отходов самостоятельно (самовывоз)  либо на основании договоров со специализированными организациями.

Физические лица заключают  договора на вывоз ТБО с учетом количества проживающих членов семьи.

Вывоз и утилизацию (захоронение) отходов, мусора, уличного смета, любых видов отходов, в том числе листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности, образующихся в результате хозяйственной и иной деятельности в течение года физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны подтвердить документами, выданными специализированными организациями. Документ, подтверждающий самовывоз мусора на полигон должен храниться в течение календарного года.

В случае самостоятельного вывоза отходов на полигон физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, вывоз  должен осуществляться не реже 1 раза в месяц,  при этом квитанции об оплате мусора хранятся в течение календарного года.

2. Разрешаются следующие способы сбора ТБО для последующего вывоза и утилизации:

1) посредством контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов. При этом площадка должна располагаться в пределах пешеходной доступности — не более 100 м от жилого дома;

2) отдельно стоящих контейнеров возле частных домовладений;

3) бесконтейнерным («поквартирным»). Сбор ТБО от жителей индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов осуществляется в одноразовых мусорных мешках и пакетах для мусора, размещение емкости с отходами производится в день  прибытия транспорта для вывоза отходов;

1. Вывоз ТБО должен осуществляться не реже одного раза в три дня в соответствии с графиком, в котором указаны адреса мест сбора день и время вывоза.

Специализированные организации должны представлять график вывоза мусора для контроля в Администрацию Касумкентского сельского подселения.

Руководители специализированных организаций несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза ТБО в полном объеме, как при обслуживании контейнерных площадок, так и при бесконтейнерном сборе ТБО.

4. В случае срыва графика по вывозу ТБО обслуживающая предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва, а именно:

1) немедленно оповестить Администрацию Касумкентского сельского поселения о допущенном срыве графика ТБО;

2. Контейнеры, контейнерные площадки и прилегающие к ним участки в радиусе 10 метров должны убираться и содержаться организациями, осуществляющими вывоз твердых бытовых отходов.

3. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории бытовых отходов и мусора, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

4. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

 Статья 28.**Сбор и вывоз жидких бытовых отходов** 1. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

2. Вывоз жидких бытовых отходов производится на договорной основе со специализированной организацией.

Жидкие бытовые отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца, который хранится в течение календарного года.

3. Периодичность вывоза жидких отходов должна осуществляться по мере заполнения выгребной ямы.

4. На территории Касумкентского сельского поселения не допускается:

1) вывозить жидкие бытовые отходы непосредственно на поля и огороды;

2) выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары.

**Глава 9. Оборудование и содержание специализированных площадок**

Статья 39.**Порядок оборудования и содержания специализированных площадок**

1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1. Детские площадки размещаются на территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (сельских парках, скверах).

Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские площадки обустраиваются при отсутствии уклона рельефа.

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.      При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

7. Спортивные площадки оборудуются на обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

8. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, ограждение.

Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу — высотой не менее 1,2 м.

 **Глава 10. Заключительные положения**

 Статья 30. **Ответственность за нарушение настоящих Правил** Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а так же должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с законодательством.

В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица, а также уполномоченные органы вправе:

1) выдать предписание об устранении нарушений;

2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действии или бездействия физических или юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.