

Публичный договор холодного водоснабжения.

с. Касумкент

09 января 2023г.

Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ»Касумкент»АСП «Сельсовет «Касумкентский», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бутаева Абдулазиза Курбанмагомедовича, действующего на основании Устава, публикует настоящий Публичный договор о поставки коммунального ресурса (холодной воды) в жилых домах по адресам физических лиц (граждан) АСП «сельсовет Касумкентский», село Касумкент С.Стальского района Республики Дагестан.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду.

Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» ФЗ-№ 416 от 07.12.2011, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

1.6. Потребитель согласен на обработку персональных данных в соответствии с Приложением № 6, которое является неотъемлемой частью Договора.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды и приема сточных вод в рамках настоящего договора является дата с момента первого фактического подключения потребителя в установленном порядке к присоединительной сети исполнителя.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов);

3.3. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

3.4. Потребитель обязуется производить оплату за полученную холодную воду ежемесячно до 10 числа месяца следующего за истекшим расчетным периодом по действующему тарифу, утвержденному органом регулирующим тарифы в сфере водоснабжения.

3.5. Несвоевременное и (или) неполное внесение платы за услуги влечёт за собой исчисление пени в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации размере.

3.6. Потребитель вправе оплачивать услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счёта, по счет-квитанциям, уполномоченного Исполнителем на совершение операций по начислению и сбору платежей, либо любым иным разрешенным законодательством способом.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

- осуществлять подачу Потребителю холодной воды установленного качества, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в Регионе обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Потребителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

- предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Исполнитель вправе:

- осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, предусмотренном разделом V настоящего договора;

5. Порядок обеспечения Потребителем доступа организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды.

5.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно оповещает Потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений).
- уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Потребителю служебное удостоверение (доверенность);

- доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, предусмотренным настоящим договором;
- Потребитель вправе принимать участие при проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

6. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

6.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Потребителю с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

6.3. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

6.4. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Потребитель обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

7. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

7.1. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Потребителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Потребителя, уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Потребителя;
- администрацию муниципального образования;
- территориальное отделение Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.

7.3. Уведомление организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Потребителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами).

8. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Потребителем и Исполнителем по договору.

8.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Потребитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

9.3. Ответственность Исполнителя за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

9.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от

Потребителя уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

10.3. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

10.4. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

12. Действие договора

11.1. Данный договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения потребителя в установленном порядке к присоединительной сети исполнителя, при условии отсутствия у потребителя договора оказания услуг водоснабжения с другой ресурсоснабжающей организацией. Настоящий договор заключен на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

11.2. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения потребителем договора оказания услуг водоснабжения с другой ресурсоснабжающей организацией.

11.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.4. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу потребитель обязан уведомить исполнителя о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

11.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

13. Прочие условия.

12.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

12.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель МУП «ЖКХ» Касумкент»

368760, с. Касумкент, ул. С. Стальского, 5

ИНН 0529266604, КПП 052901001

р/сч 40702810904280000147

к/с 30101810000000000793

БИК 048209793

Директор  Бутаев А.К.



Потребитель ФИО _____

" " _____ 20__ г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О защите персональных данных», Потребитель коммунальных услуг выражает свое письменное согласие на обработку персональных данных, к которым относятся:

- фамилия, имя, отчество собственника жилого помещения или ответственного квартиросъемщика;
- дата рождения;
- характеристика жилого помещения: физические размеры, набор потребляемых жилищно-коммунальных услуг, степень благоустройства жилого помещения, наличие (марка, тип) приборов учета коммунальных ресурсов;
- адрес регистрации места жительства;
- адрес фактического места жительства;
- сведения о праве на меры социальной поддержки и субсидии;
- номер контактного телефона.

Обработка персональных данных осуществляется Поставщиком коммунальных услуг в целях исполнения договора холодного водоснабжения, в том числе разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам и включает в себя сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Потребитель проинформирован о том, что его персональные данные могут обрабатываться как автоматизированным, так и не автоматизированным способом обработки. Потребитель согласен с тем, что Поставщик вправе поручить обработку его персональных данных другому лицу.

Настоящее согласие действует в течение неопределенного срока. Потребитель согласен на обработку его персональных данных вплоть до вручения Поставщику заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.