

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

***«сельсовет Касумкентский»***

 **368760 с. Касумкент, ул. М. Стальского 4, С. Стальский район, Республика Дагестан, тел:3-17-34**

|  |
| --- |
|  |

 «11» июня 2020 г. №\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об

установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся

муниципальной собственности муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан

 На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава МО СП «сельсовет Касумкентский» Сулейман-Стальского муниципального района Республики Дагестан, администрация сельского поселения "сельсовет Касумкентский" Сулейман-Стальского муниципального района Республики Дагестан,

постановляет:

1.Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации сельского поселения "сельсовет " в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 И.о. главы администрации СП

 «сельсовет Касумкентский» Ф.А. Мамедяров

Приложение к постановлению

Администрации сельского поселения

«сельсовет Касумкентский»

от «11» июня 2020 № \_\_\_

**Правила**

**определения размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).
2. 2 Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,5% процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.
6. Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет администрации сельского поселения «сельсовет Касумкентский».